



COMUNE DI MARENE
Provincia di Cuneo

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 61

OGGETTO: REALIZZAZIONE NUOVO PLESSO SCOLASTICO AD USO DELLA SCUOLA PRIMARIA E SECONDARIA DI PRIMO GRADO CON ANNESSA PALESTRA” – APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO AL PROGETTO DI FATTIBILITA’ TECNICA ED ECONOMICA REDATTO DA RTP TRA SOC. ARCHISTART – ING. CONGEDO – ARCH. URSO DI LECCE APPROVATO CON D.G.C. N. 90 DEL 15/09/2023.

L’anno **duemilaventiquattro**, addì **trenta**, del mese di **maggio**, alle ore **12** e minuti **05**, nella solita sala delle riunioni, previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente ordinamento delle autonomie locali di cui al D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i., vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
BARBERO ROBERTA	SINDACO	X	
RACCA MARCO	ASSESSORE	X	
ARRIGO VALENTINA	ASSESSORE	X	
CRAVERO GIANLUCA	ASSESSORE	X	
DENINOTTI ALBERTO	ASSESSORE		X
Totale		4	1

Assiste alla adunanza il Segretario Comunale Signora **PEZZINI dott.ssa ROBERTA** la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Signora **BARBERO ROBERTA** nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell’oggetto sopra indicato.

D.G.C. N. 61 DEL 30/05/2023

OGGETTO: “REALIZZAZIONE NUOVO PLESSO SCOLASTICO AD USO DELLA SCUOLA PRIMARIA E SECONDARIA DI PRIMO GRADO CON ANNESSA PALESTRA” – APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO AL PROGETTO DI FATTIBILITA’ TECNICA ED ECONOMICA REDATTO DA RTP TRA SOC. ARCHISTART – ING. CONGEDO – ARCH. URSO DI LECCE APPROVATO CON D.G.C. N. 90 DEL 15/09/2023.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la Determinazione n. 91 del 29/12/2020 del Responsabile del Servizio Tecnico con la quale veniva affidato ai sensi di quanto previsto dall’art. 36, comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. come modificato temporaneamente dall’art. 1, comma 2 della Legge 11 settembre 2020, n. 120 Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali» (c.d. Decreto Semplificazioni), alla Fondazione per l’architettura /Torino con sede in via Giolitti 1, 10123 Torino, l’espletamento di servizi tecnici, per la gestione di concorso di progettazione finalizzato all’incarico di tutte le fasi di progettazione inerenti alla “REALIZZAZIONE NUOVO PLESSO SCOLASTICO AD USO DELLA SCUOLA PRIMARIA E SECONDARIA DI PRIMO GRADO CON ANNESSA PALESTRA”, il tutto per l’importo complessivo di € 15.000,00 oltre a IVA.

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 98 del 07/11/2022 ad oggetto “Affidamento dei servizi tecnici di progettazione inerenti la “Realizzazione nuovo plesso scolastico ad uso della scuola primaria e secondaria di primo grado con annessa palestra” - indizione di concorso di progettazione”;

Dato atto che con Decreto del Ministero dell’interno, di concerto con il Ministero dell’economia e delle finanze, sono state assegnate ai Comuni, fra cui al Comune di Marene, i contributi relativi alle spese di progettazione definitiva ed esecutiva, concernente interventi di opere pubbliche facenti parte dell’Allegato 1 al Decreto Ministeriale del 10/06/2022;

Visto l’allegato 1 al sopracitato decreto, dal quale risulta che il Comune di Marene risulta alla posizione n. 1232 con codice Cup C58E18000080002, oggetto “Plesso scolastico ad uso della scuola primaria e secondaria di primo grado con annessa palestra scolastica” per un contributo concesso pari a € 468.000,00;

Dato atto che il Comune di Marene ha ottemperato alle prescrizioni impartite dal Ministero dell’Interno avviando l’attività di progettazione, limitatamente alla redazione della valutazione preliminare archeologica, entro la data del 10 settembre 2022, associando al codice Cup il relativo Cig perfezionato;

Richiamata la determinazione n. 80 del 10/11/2022 ad oggetto “determina a contrarre per l’affidamento dei servizi tecnici di progettazione inerenti la “realizzazione nuovo plesso scolastico ad uso della scuola primaria e secondaria di primo grado con annessa palestra” – approvazione degli elaborati di gara - approvazione della documentazione posta a base di gara - indizione di concorso di progettazione - cup C58E18000080002- CIG 9437655747 nella quale veniva stabilito di avvalersi della piattaforma telematica individuata dalla Fondazione Ordine Architetti di Torino ai sensi dell’art.

58 del d.lgs. 50/2016 per lo svolgimento on-line della procedura tramite la piattaforma informatica <https://www.concorsiarchibo.eu/>;

Dato atto che il bando di gara con i relativi allegati è stato pubblicato ai sensi dell'art. 72 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e delle disposizioni indicate nel D.M. 02.12.2016 del Ministero della Infrastrutture e dei Trasporti; inoltre è stato pubblicato sul sito del concorso in data 11/11/2022;

Vista la determinazione del responsabile del servizio n. 70 del 29/06/2023 di aggiudicazione definitiva al costituendo RTP tra società Archistart, ing. Congedo e arch. Urso di Lecce dei servizi tecnici di progettazione inerenti la realizzazione di nuovo plesso scolastico ad uso della scuola primaria e secondaria di primo grado con annessa palestra;

Vista la determinazione del responsabile del servizio n. 70 del 29/06/2023 di aggiudicazione definitiva al costituendo RTP tra società Archistart, ing. Congedo e arch. Urso di Lecce dei servizi tecnici di progettazione inerenti la realizzazione di nuovo plesso scolastico ad uso della scuola primaria e secondaria di primo grado con annessa palestra;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 90 del 15/09/2023 con la quale veniva approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di realizzazione nuovo plesso scolastico ad uso della scuola primaria e secondaria di primo grado con annessa palestra consegnato dallo studio Archistart in data 03/08/2023 prot. 5571 costituito dai seguenti elaborati:

Elenco elaborati - A4 02/08/2023

072_SCU-MAR.002.P.ND.GE.RE.00 Relazione generale - A4 02/08/2023

072_SCU-MAR.003.P.ND.GE.RE.00 Relazione tecnica - A4 02/08/2023

072_SCU-MAR.004.P.ND.GE.RE.00 Relazione illustrativa - A4 02/08/2023

072_SCU-MAR.005.P.ND.GE.RE.00 Documentazione fotografica - A4 02/08/2023

072_SCU-MAR.006.P.ND.GE.RE.00 Relazione geologica - A4 02/08/2023

072_SCU-MAR.007.P.ND.GE.RE.00 Studio di pre-fattibilità ambientale - A4 02/08/2023

072_SCU-MAR.008.P.ND.GE.RE.00 Prime indicazione e prescrizioni per la stesura dei piani di sicurezza - A4 02/08/2023

072_SCU-MAR.009.P.ND.GE.RE.00 Prime indicazioni di progettazione antincendio - A4 02/08/2023

072_SCU-MAR.010.P.ND.GE.DE.00 Quadro economico - A4 02/08/2023

072_SCU-MAR.011.P.ND.GE.DE.00 Calcolo sommario di spesa - A4 02/08/2023

072_SCU-MAR.012.P.ND.GE.DG.00 Cronoprogramma - A4 02/08/2023

ARCHITETTONICO

072_SCU-MAR.101.P.SF.AR.EG.00 Inquadramento territoriale - A1 02/08/2023

072_SCU-MAR.102.P.SF.AR.EG.00 Rilievo planoaltimetrico e sottoservizi 1:200 A0 02/08/2023

072_SCU-MAR.103.P.SF.AR.EG.00 Planimetria generale 1:200 A0 02/08/2023

072_SCU-MAR.104.P.SF.AR.EG.00 Pianta piano rialzato 1:200 A0 02/08/2023

072_SCU-MAR.105.P.SF.AR.EG.00 Pianta piano primo 1:200 A0 02/08/2023

072_SCU-MAR.106.P.SF.AR.EG.00 Pianta piano sottotetto e copertura 1:200 A0 02/08/2023

072_SCU-MAR.107.P.SF.AR.EG.00 Prospetti e Sezione A-A' 1:200 A0 02/08/2023

072_SCU-MAR.108.P.SC.AR.EG.00 Planimetria generale - A0 02/08/2023

072_SCU-MAR.109.P.SP.AR.EG.00 Planimetria Generale 1:200 A0 02/08/2023

072_SCU-MAR.110.P.SP.AR.EG.00 Pianta piano terra 1:200 A0 02/08/2023

072_SCU-MAR.111.P.SP.AR.EG.00 Pianta piano primo 1:200 A0 02/08/2023

072_SCU-MAR.112.P.SP.AR.EG.00 Pianta piano copertura 1:200 A0 02/08/2023

072_SCU-MAR.113.P.SP.AR.EG.00 Prospetti e Sezioni 1:200 A0+ 02/08/2023

072_SCU-MAR.11 .P.SP.AR.EG.00 Viste tridimensionali - A0 02/08/2023

QUADRO ECONOMICO

tipologia di costo	Importo a base concorso	Importo di progetto
A- LAVORI		
A1 - Edili (con opere esterne e cantierizzazione)	€ 2.691.659,64	€ 2.794.010,72
A2 - Strutture	€ 1.720.629,36	€ 1.600.472,43
A3 - Impianti Idrosanitari - Fognari	€ 307.946,67	€ 286.685,50
A4 - Impianti Meccanici	€ 695.148,78	€ 622.816,71
A5 - Impianti Elettrici e Speciali	€ 634.648,45	€ 746.047,53
TOTALE LAVORI (A.01+A.02+A.03+A.04+A.05) al netto degli oneri della sicurezza	€ 6.050.032,90	€ 6.050.032,90

B - ONERI E COSTI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	
oneri e costi sicurezza non soggetti a ribasso	€ 194.537,10
Importo complessivo delle opere stimato	€ 6.244.570,00

C - SOMME A DISPOSIZIONE	
C1 - Lavori in economia esclusi dall'appalto	€ 0,00
C2 - Spese tecniche per incarichi esterni	€ 822.758,32
C3 - Spese tecniche per reclutamento personale	€ 205.724,00
C4 - Spese per gare e pubblicità	€ 34.000,00
C5 - Incentivi RUP e collaboratori	€ 55.002,00
C6 - Imprevisti su lavori e spese tecniche comprensivi di IVA	€ 207.240,24
C7 - Inarcassa	€ 32.910,33
C8 - IVA su spese tecniche e Inarcassa	€ 188.247,10
C9 - IVA 10% sui lavori	€ 624.457,00
Importo complessivo somme a disposizione	€ 2.170.339,00
arrotondamento	€ 0,00
Importo complessivo di quadro tecnico economico	€ 8.414.909,00

Dato atto che con la deliberazione della Giunta comunale n. 33 del 14/03/2024 veniva stabilito quanto segue:

- *Di dare atto che la palestra esistente può essere utilizzata anche per attività sportive di tipo agonistico avendone le caratteristiche di legge richieste dalle norme di settore vigenti e che dopo aver valutate le diverse possibilità di dotare il comune di Marene di una nuova palestra agonistica nel limitrofo centro sportivo di via Pascheretto con una costruzione ex novo o con l'adattamento dei fabbricati già esistenti e analizzato il rapporto così-benefici risulta più economico prevedere una palestra più grande nel progetto in corso di predisposizione sopra citato, al fine di ottimizzare costi di costruzioni, spazi, sistemi di utilizzo, costi di gestione e manutenzione;*
- *Di fornire agli uffici comunali il seguente atto di indirizzo: predisporre gli atti necessari per estendere l'incarico professionale di progettazione del nuovo plesso scolastico al fine di realizzare una palestra idonea per l'utilizzo sportivo agonistico, con conseguente integrazione del quadro economico e reperimento dei fondi necessari*

Dato atto che con nota prot. 3485 del 29/05/2024 integrata il 30/05/2024 prot. 3512, i professionisti incaricati dello studio Archistart hanno prodotto gli elaborati di aggiornamento dello studio di fattibilità tecnico-economica comprendenti il nuovo quadro economico di spesa che risulta essere integrato come risulta dalla seguente tabella:

QUADRO ECONOMICO		
tipologia di costo	Importo sfte	Importo aggiornato
A- LAVORI		
A1 - Edili (con opere esterne e cantierizzazione)	€ 2.794.010,72	€ 3.755.437,82
A2 - Strutture	€ 1.600.472,43	€ 2.272.588,41
A3 - Impianti Idrosanitari - Fognari	€ 286.685,50	€ 407.243,11
A4 - Impianti Meccanici	€ 622.815,71	€ 948.013,10
A5 - Impianti Elettrici e Speciali	€ 746.047,53	€ 965.826,48
TOTALE LAVORI (A.01+A.02+A.03+A.04+A.05) al netto degli oneri della sicurezza	€ 6.050.032,90	€ 8.349.108,92
B - ONERI E COSTI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO		
oneri e costi sicurezza non soggetti a ribasso		€ 194.537,10
Importo complessivo delle opere stimato		€ 8.560.226,95
C - SOMME A DISPOSIZIONE		
C1 - Lavori in economia esclusi dall'appalto		€ 0,00
C2 - Spese tecniche per incarichi esterni		€ 994.432,03
C3 - Spese tecniche per reclutamento personale		
C4 - Spese per gare e pubblicità		€ 18.000,00
C5 - Incentivi RUP e collaboratori		€ 55.002,00
C6 - Imprevisti su lavori e spese tecniche comprensivi di IVA		€ 180.000,00
C7 - Inarcassa		€ 39.777,28
C8 - IVA su spese tecniche e Inarcassa		€ 227.526,05
C9 - IVA 10% sui lavori		€ 856.022,70
Importo complessivo somme a disposizione		€ 2.370.760,05
arrotondamento		
Importo complessivo di quadro tecnico economico		€ 10.930.987,00

Vista la relazione esplicativa di analisi dei costi nella quale vengono analizzati gli incrementi di costo dovuti, oltre alla realizzazione del palazzetto dello sport, all'aggiornamento dei prezziari ufficiali della Regione Piemonte anno 2024;

ritenuto che l'aggiornamento dello studio di fattibilità tecnica ed economica relativo ai lavori di realizzazione nuovo plesso scolastico ad uso della scuola primaria e secondaria di primo grado con annessa palestra redatto dallo studio Archistart in data 26/05/2024 prot. 3485 integrato il 30/05/2024

prot. 3512 risultati meritevoli di approvazione e che lo stesso determini le caratteristiche tecniche, funzionali, formali ed economico finanziarie dell'intervento da realizzare, secondo quanto richiesto dall'Amministrazione comunale;

ritenuto di dare mandato agli uffici comunali di provvedere all'integrazione dell'incarico professionale dei professionisti incaricati per le fasi di progettazione definitiva ed esecutiva nel rispetto di quanto previsto dal contratto di affidamento rep. 772 del 13/12/2023, ricalcolando i compensi limitatamente alla parte in variante inerente la costruzione del palazzetto e non alle altre modifiche apportate, per le quali non viene applicata la revisione dei prezzi, così come stabilito anche nel bando di concorso;

visto il parere di regolarità tecnica favorevole, reso ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. 267/00 e s.m.i. dal Responsabile del Servizio tecnico;

visto il parere favorevole di regolarità contabile, reso ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. 267/00 e s.m.i. dal responsabile del servizio finanziario;

viene aperta la discussione.

L'assessore Cravero dichiara di astenersi in quanto si riserva di poter esaminare più dettagliatamente i conteggi. Ritiene che una votazione di tale importanza non possa essere fatta senza un minimo di preavviso e che sarebbe stato più opportuno anticipare via mail la documentazione in modo da vederla preliminarmente, come tra l'altro sempre concordato tra i componenti di giunta.

Il Sindaco fa presente che tutta la documentazione è disponibile, come sempre, presso l'Ufficio tecnico comunale e che l'Assessore Cravero avrebbe potuto consultarla presso l'Ufficio;

Indi, chiusa la discussione, con la seguente votazione resa in forma palese: n. 3 voti favorevoli e n. 1 astenuto (Cravero);

DELIBERA

1. Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente deliberato
2. Di approvare l'aggiornamento del progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di realizzazione nuovo plesso scolastico ad uso della scuola primaria e secondaria di primo grado con annessa palestra consegnato dallo studio Archistart in data 29/05/2024 prot. 3485 integrata il 30/05/2024 prot. 3512 per un costo complessivo di € 10.930.987,00 come risulta dal seguente prospetto comparato al quadro economico di origine:

QUADRO ECONOMICO		
tipologia di costo	Importo sfte	Importo aggiornato
A- LAVORI		
A1 - Edili (con opere esterne e cantierizzazione)	€ 2.794.010,72	€ 3.755.437,82
A2 - Strutture	€ 1.600.472,43	€ 2.272.588,41
A3 - Impianti Idrosanitari - Fognari	€ 286.685,50	€ 407.243,11
A4 - Impianti Meccanici	€ 622.815,71	€ 948.013,10
A5 - Impianti Elettrici e Speciali	€ 746.047,53	€ 965.826,48
TOTALE LAVORI (A.01+A.02+A.03+A.04+A.05) al netto degli oneri della sicurezza	€ 6.050.032,90	€ 8.349.108,92

B - ONERI E COSTI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO

oneri e costi sicurezza non soggetti a ribasso	€ 194.537,10
Importo complessivo delle opere stimato	€ 8.560.226,95

C – SOMME A DISPOSIZIONE	
C1 - Lavori in economia esclusi dall'appalto	€ 0,00
C2 - Spese tecniche per incarichi esterni	€ 994.432,03
C3 - Spese tecniche per reclutamento personale	
C4 - Spese per gare e pubblicità	€ 18.000,00
C5 - Incentivi RUP e collaboratori	€ 55.002,00
C6 - Imprevisti su lavori e spese tecniche comprensivi di IVA	€ 180.000,00
C7 - Inarcassa	€ 39.777,28
C8 - IVA su spese tecniche e Inarcassa	€ 227.526,05
C9 - IVA 10% sui lavori	€ 856.022,70
Importo complessivo somme a disposizione	€ 2.370.760,05
arrotondamento	
Importo complessivo di quadro tecnico economico	€ 10.930.987,00

3. Di prendere atto della relazione esplicativa di analisi dei costi nella quale vengono analizzati gli incrementi di costo dovuti, oltre alla realizzazione del palazzetto, all'aggiornamento dei prezziari ufficiali della Regione Piemonte per l'anno 2024.
4. Di dare mandato agli uffici comunali di provvedere all'integrazione dell'incarico professionale dei professionisti incaricati per le fasi di progettazione definitiva ed esecutiva nel rispetto di quanto previsto dal contratto di affidamento rep. 772 del 13/12/2023.
5. Di dare atto che i compensi relativi alla progettazione definitiva ed esecutiva andranno riquantificati per le sole opere aggiuntive in variante inerenti la costruzione del palazzetto, mentre per le modifiche derivanti dalla revisione prezzi di cui al prezzario regionale 2024, nulla sarà dovuto, come previsto dal bando di concorso e dal contratto di affidamento rep. 772 del 13/12/2023.
6. Di dichiarare, stante l'urgenza di provvedere, con voti n. 3 favorevoli e n. 1 astenuto (Cravero) la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 del D.Lgs 267/00 e s.m.i;

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to BARBERO Roberta

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to PEZZINI dott.ssa ROBERTA

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente.

Li, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
PEZZINI dott.ssa ROBERTA