



COMUNE DI MARENE Provincia di Cuneo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 90

OGGETTO: “REALIZZAZIONE NUOVO PLESSO SCOLASTICO AD USO DELLA SCUOLA PRIMARIA E SECONDARIA DI PRIMO GRADO CON ANNESSA PALESTRA” – APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA’ TECNICA ED ECONOMICA REDATTO DAL VINCITORE DEL CONCORSO DI PROGETTAZIONE COSTITUENDO RTP TRA SOC. ARCHISTART – ING. CONGEDO – ARCH. URSO DI LECCE

L’anno **duemilaventitre**, addì **quattordici**, del mese di **settembre**, alle ore **08** e minuti **15**, nella solita sala delle riunioni, previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente ordinamento delle autonomie locali di cui al D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i., vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
BARBERO ROBERTA	SINDACO	X	
RACCA MARCO	ASSESSORE	X	
ARRIGO VALENTINA	ASSESSORE	X	
CRAVERO GIANLUCA	ASSESSORE	X	
DENINOTTI ALBERTO	ASSESSORE	X	
Totale		5	0

Assiste alla adunanza il Segretario Comunale Signora **PEZZINI dott.ssa ROBERTA** la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Signora **BARBERO ROBERTA** nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell’oggetto sopra indicato.

D.G.C. N. 90 DEL 14/09/2023

OGGETTO: “REALIZZAZIONE NUOVO PLESSO SCOLASTICO AD USO DELLA SCUOLA PRIMARIA E SECONDARIA DI PRIMO GRADO CON ANNESSA PALESTRA” – APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA’ TECNICA ED ECONOMICA REDATTO DAL VINCITORE DEL CONCORSO DI PROGETTAZIONE COSTITUENDO RTP TRA SOC. ARCHISTART – ING. CONGEDO – ARCH. URSO DI LECCE.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la Determinazione n. 91 del 29/12/2020 del Responsabile del Servizio Tecnico con la quale veniva affidato ai sensi di quanto previsto dall’art. 36, comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. come modificato temporaneamente dall’art. 1, comma 2 della Legge 11 settembre 2020, n. 120 Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali» (c.d. Decreto Semplificazioni), alla Fondazione per l’architettura /Torino con sede in via Giolitti 1, 10123 Torino, l’espletamento di servizi tecnici, per la gestione di concorso di progettazione finalizzato all’incarico di tutte le fasi di progettazione inerenti alla “REALIZZAZIONE NUOVO PLESSO SCOLASTICO AD USO DELLA SCUOLA PRIMARIA E SECONDARIA DI PRIMO GRADO CON ANNESSA PALESTRA”, il tutto per l’importo complessivo di € 15.000,00 oltre a IVA.

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 98 del 07/11/2022 ad oggetto “Affidamento dei servizi tecnici di progettazione inerenti la “Realizzazione nuovo plesso scolastico ad uso della scuola primaria e secondaria di primo grado con annessa palestra” - indizione di concorso di progettazione”;

Dato atto che con Decreto del Ministero dell’interno, di concerto con il Ministero dell’economia e delle finanze, sono state assegnate ai Comuni, fra cui al Comune di Marene, i contributi relativi alle spese di progettazione definitiva ed esecutiva, concernente interventi di opere pubbliche facenti parte dell’Allegato 1 al Decreto Ministeriale del 10/06/2022;

Visto l’allegato 1 al sopracitato decreto, dal quale risulta che il Comune di Marene risulta alla posizione n. 1232 con codice Cup C58E18000080002, oggetto “Plesso scolastico ad uso della scuola primaria e secondaria di primo grado con annessa palestra scolastica” per un contributo concesso pari a € 468.000,00;

Dato atto che il Comune di Marene ha ottemperato alle prescrizioni impartite dal Ministero dell’Interno avviando l’attività di progettazione, limitatamente alla redazione della valutazione preliminare archeologica, entro la data del 10 settembre 2022, associando al codice Cup il relativo Cig perfezionato;

Richiamata la determinazione n. 80 del 10/11/2022 ad oggetto “determina a contrarre per l’affidamento dei servizi tecnici di progettazione inerenti la “realizzazione nuovo plesso scolastico ad uso della scuola primaria e secondaria di primo grado con annessa palestra” – approvazione degli elaborati di gara - approvazione della documentazione posta a base di gara - indizione di concorso di progettazione - cup C58E18000080002- CIG 9437655747 nella quale veniva stabilito di avvalersi della piattaforma telematica individuata dalla Fondazione Ordine Architetti di Torino ai sensi dell’art. 58 del d.lgs. 50/2016 per lo svolgimento on-line della procedura tramite la piattaforma informatica <https://www.concorsiarchibo.eu/>;

Dato atto che il bando di gara con i relativi allegati è stato pubblicato ai sensi dell’art. 72 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e delle disposizioni indicate nel D.M. 02.12.2016 del Ministero della Infrastrutture e dei Trasporti; inoltre è stato pubblicato sul sito del concorso in data 11/11/2022;

Vista la determinazione del responsabile del servizio n. 13/23 del 06/02/2023 di nomina della commissione giudicatrice del concorso;

Vista la determinazione del responsabile del servizio n. 70 del 29/06/2023 di aggiudicazione definitiva al costituendo RTP tra società Archistart, ing. Congedo e arch. Urso di Lecce dei servizi tecnici di progettazione inerenti la realizzazione di nuovo plesso scolastico ad uso della scuola primaria e secondaria di primo grado con annessa palestra;

Dato atto che il bando di gara sopra citato stabiliva al punto 17.2 che *“il progettista vincitore, se in possesso dei requisiti richiesti, per essere incaricato delle successive fasi progettuali, entro i successivi 30 giorni dall’aggiudicazione, deve perfezionare la proposta presentata, dotandola di tutti gli elaborati previsti per il 2° grado del progetto di fattibilità tecnica ed economica nel rispetto dei contenuti del documento di indirizzo alla progettazione e secondo le modalità indicate dall’art. 23, comma 3 del Codice; Il progetto di fattibilità tecnica ed economica è quindi integrato con tutte le indagini e gli studi necessari per la definizione degli aspetti di cui all’art. 23, comma 1 del Codice; nonché con gli elaborati grafici per l’individuazione delle caratteristiche dimensionali, volumetriche, tipologiche, funzionali e tecnologiche dei lavori da realizzare e le relative stime economiche, ivi compresa la scelta in merito alla possibile suddivisione in lotti funzionali”*.

Visto il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di realizzazione nuovo plesso scolastico ad uso della scuola primaria e secondaria di primo grado con annessa palestra consegnato dallo studio Archistart in data 03/08/2023 prot. 5571 costituito dai seguenti elaborati:

Elenco elaborati - A4 02/08/2023

072_SCU-MAR.002.P.ND.GE.RE.00 Relazione generale - A4 02/08/2023

072_SCU-MAR.003.P.ND.GE.RE.00 Relazione tecnica - A4 02/08/2023

072_SCU-MAR.004.P.ND.GE.RE.00 Relazione illustrativa - A4 02/08/2023

072_SCU-MAR.005.P.ND.GE.RE.00 Documentazione fotografica - A4 02/08/2023

072_SCU-MAR.006.P.ND.GE.RE.00 Relazione geologica - A4 02/08/2023

072_SCU-MAR.007.P.ND.GE.RE.00 Studio di pre-fattibilità ambientale - A4 02/08/2023

072_SCU-MAR.008.P.ND.GE.RE.00 Prime indicazione e prescrizioni per la stesura dei piani di sicurezza - A4 02/08/2023

072_SCU-MAR.009.P.ND.GE.RE.00 Prime indicazioni di progettazione antincendio - A4 02/08/2023

072_SCU-MAR.010.P.ND.GE.DE.00 Quadro economico - A4 02/08/2023

072_SCU-MAR.011.P.ND.GE.DE.00 Calcolo sommario di spesa - A4 02/08/2023

072_SCU-MAR.012.P.ND.GE.DG.00 Cronoprogramma - A4 02/08/2023

ARCHITETTONICO

072_SCU-MAR.101.P.SF.AR.EG.00 Inquadramento territoriale - A1 02/08/2023

072_SCU-MAR.102.P.SF.AR.EG.00 Rilievo planaltimetrico e sottoservizi 1:200 A0 02/08/2023

072_SCU-MAR.103.P.SF.AR.EG.00 Planimetria generale 1:200 A0 02/08/2023

072_SCU-MAR.104.P.SF.AR.EG.00 Pianta piano rialzato 1:200 A0 02/08/2023

072_SCU-MAR.105.P.SF.AR.EG.00 Pianta piano primo 1:200 A0 02/08/2023

072_SCU-MAR.106.P.SF.AR.EG.00 Pianta piano sottotetto e copertura 1:200 A0 02/08/2023

072_SCU-MAR.107.P.SF.AR.EG.00 Prospetti e Sezione A-A' 1:200 A0 02/08/2023

072_SCU-MAR.108.P.SC.AR.EG.00 Planimetria generale - A0 02/08/2023

072_SCU-MAR.109.P.SP.AR.EG.00 Planimetria Generale 1:200 A0 02/08/2023

072_SCU-MAR.110.P.SP.AR.EG.00 Pianta piano terra 1:200 A0 02/08/2023

072_SCU-MAR.111.P.SP.AR.EG.00 Pianta piano primo 1:200 A0 02/08/2023

072_SCU-MAR.112.P.SP.AR.EG.00 Pianta piano copertura 1:200 A0 02/08/2023

072_SCU-MAR.113.P.SP.AR.EG.00 Prospetti e Sezioni 1:200 A0+ 02/08/2023

072_SCU-MAR.11 .P.SP.AR.EG.00 Viste tridimensionali - A0 02/08/2023

Visto il quadro economico di progetto:

QUADRO ECONOMICO		
tipologia di costo	Importo a base concorso	Importo di progetto
A- LAVORI		
A1 - Edili (con opere esterne e cantierizzazione)	€ 2.691.659,64	€ 2.794.010,72
A2 - Strutture	€ 1.720.629,36	€ 1.600.472,43
A3 - Impianti Idrosanitari - Fognari	€ 307.946,67	€ 286.685,50
A4 - Impianti Meccanici	€ 695.148,78	€ 622.816,71
A5 - Impianti Elettrici e Speciali	€ 634.648,45	€ 746.047,53
TOTALE LAVORI (A.01+A.02+A.03+A.04+A.05) al netto degli oneri della sicurezza	€ 6.050.032,90	€ 6.050.032,90

B - ONERI E COSTI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	
oneri e costi sicurezza non soggetti a ribasso	€ 194.537,10
Importo complessivo delle opere stimato	€ 6.244.570,00

C - SOMME A DISPOSIZIONE	
C1 - Lavori in economia esclusi dall'appalto	€ 0,00
C2 - Spese tecniche per incarichi esterni	€ 822.758,32
C3 - Spese tecniche per reclutamento personale	€ 205.724,00
C4 - Spese per gare e pubblicità	€ 34.000,00
C5 - Incentivi RUP e collaboratori	€ 55.002,00
C6 - Imprevisti su lavori e spese tecniche comprensivi di IVA	€ 207.240,24
C7 - Inarcassa	€ 32.910,33
C8 - IVA su spese tecniche e Inarcassa	€ 188.247,10
C9 - IVA 10% sui lavori	€ 624.457,00
Importo complessivo somme a disposizione	€ 2.170.339,00
arrotondamento	€ 0,00
Importo complessivo di quadro tecnico economico	€ 8.414.909,00

RITENUTO che lo studio di fattibilità tecnica ed economica relativo ai lavori di Realizzazione nuovo plesso scolastico ad uso della scuola primaria e secondaria di primo grado con annessa palestra redatto dallo studio Archistart in data 03/08/2023 prot. 5571 determini le caratteristiche tecniche, funzionali, formali ed economico finanziarie dell'intervento da realizzare, secondo quanto richiesto dal bando e da quanto stabilito nel Codice dei contratti;

DATO ATTO che l'Amministrazione si riserva, nell'iter di progettazione definitiva- esecutiva, di proporre modifiche ritenute migliorative: possibilità di creare zone a parcheggio funzionali alla scuola, migliorie della viabilità, possibilità di creare un palestra idonea anche alle attività sportive professionistiche;

Con votazione unanime e favorevole resa in forma palese

DELIBERA

1. Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente deliberato
2. Di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di realizzazione nuovo plesso scolastico ad uso della scuola primaria e secondaria di primo grado con annessa palestra consegnato dallo studio Archistart in data 03/08/2023 prot. 5571 costituito dai seguenti elaborati:

Elenco elaborati - A4 02/08/2023

072_SCU-MAR.002.P.ND.GE.RE.00 Relazione generale - A4 02/08/2023

072_SCU-MAR.003.P.ND.GE.RE.00 Relazione tecnica - A4 02/08/2023

072_SCU-MAR.004.P.ND.GE.RE.00 Relazione illustrativa - A4 02/08/2023

072_SCU-MAR.005.P.ND.GE.RE.00 Documentazione fotografica - A4 02/08/2023

072_SCU-MAR.006.P.ND.GE.RE.00 Relazione geologica - A4 02/08/2023

072_SCU-MAR.007.P.ND.GE.RE.00 Studio di pre-fattibilità ambientale - A4 02/08/2023

072_SCU-MAR.008.P.ND.GE.RE.00 Prime indicazione e prescrizioni per la stesura dei piani di sicurezza - A4 02/08/2023

072_SCU-MAR.009.P.ND.GE.RE.00 Prime indicazioni di progettazione antincendio - A4 02/08/2023

072_SCU-MAR.010.P.ND.GE.DE.00 Quadro economico - A4 02/08/2023

072_SCU-MAR.011.P.ND.GE.DE.00 Calcolo sommario di spesa - A4 02/08/2023

072_SCU-MAR.012.P.ND.GE.DG.00 Cronoprogramma - A4 02/08/2023

ARCHITETTONICO

072_SCU-MAR.101.P.SF.AR.EG.00 Inquadramento territoriale - A1 02/08/2023

072_SCU-MAR.102.P.SF.AR.EG.00 Rilievo planoaltimetrico e sottoservizi 1:200 A0 02/08/2023

072_SCU-MAR.103.P.SF.AR.EG.00 Planimetria generale 1:200 A0 02/08/2023

072_SCU-MAR.104.P.SF.AR.EG.00 Pianta piano rialzato 1:200 A0 02/08/2023

072_SCU-MAR.105.P.SF.AR.EG.00 Pianta piano primo 1:200 A0 02/08/2023

072_SCU-MAR.106.P.SF.AR.EG.00 Pianta piano sottotetto e copertura 1:200 A0 02/08/2023

072_SCU-MAR.107.P.SF.AR.EG.00 Prospetti e Sezione A-A' 1:200 A0 02/08/2023

072_SCU-MAR.108.P.SC.AR.EG.00 Planimetria generale - A0 02/08/2023

072_SCU-MAR.109.P.SP.AR.EG.00 Planimetria Generale 1:200 A0 02/08/2023

072_SCU-MAR.110.P.SP.AR.EG.00 Pianta piano terra 1:200 A0 02/08/2023

072_SCU-MAR.111.P.SP.AR.EG.00 Pianta piano primo 1:200 A0 02/08/2023

072_SCU-MAR.112.P.SP.AR.EG.00 Pianta piano copertura 1:200 A0 02/08/2023

072_SCU-MAR.113.P.SP.AR.EG.00 Prospetti e Sezioni 1:200 A0+ 02/08/2023

072_SCU-MAR.11 .P.SP.AR.EG.00 Viste tridimensionali - A0 02/08/2023

3. Di dare atto che la spesa complessiva ammonta a netti € 8.414.909,00 che risultano così distinti:

QUADRO ECONOMICO		
tipologia di costo	Importo a base concorso	Importo di progetto
A- LAVORI		
A1 - Edili (con opere esterne e cantierizzazione)	€ 2.691.659,64	€ 2.794.010,72
A2 - Strutture	€ 1.720.629,36	€ 1.600.472,43
A3 - Impianti Idrosanitari - Fognari	€ 307.946,67	€ 286.685,50

A4 – Impianti Meccanici	€ 695.148,78	€ 622.816,71
A5 – Impianti Elettrici e Speciali	€ 634.648,45	€ 746.047,53
TOTALE LAVORI (A.01+A.02+A.03+A.04+A.05) al netto degli oneri della sicurezza	€ 6.050.032,90	€ 6.050.032,90

B – ONERI E COSTI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	
oneri e costi sicurezza non soggetti a ribasso	€ 194.537,10
Importo complessivo delle opere stimato	€ 6.244.570,00

C – SOMME A DISPOSIZIONE	
C1 - Lavori in economia esclusi dall'appalto	€ 0,00
C2 - Spese tecniche per incarichi esterni	€ 822.758,32
C3 - Spese tecniche per reclutamento personale	€ 205.724,00
C4 - Spese per gare e pubblicità	€ 34.000,00
C5 - Incentivi RUP e collaboratori	€ 55.002,00
C6 - Imprevisti su lavori e spese tecniche comprensivi di IVA	€ 207.240,24
C7 - Inarcassa	€ 32.910,33
C8 - IVA su spese tecniche e Inarcassa	€ 188.247,10
C9 - IVA 10% sui lavori	€ 624.457,00
Importo complessivo somme a disposizione	€ 2.170.339,00
arrotondamento	€ 0,00
Importo complessivo di quadro tecnico economico	€ 8.414.909,00

4. Di dare mandato agli uffici comunali di provvedere alla liquidazione dei premi previsti nel bando di concorso.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
BARBERO ROBERTA

IL SEGRETARIO COMUNALE
PEZZINI dott.ssa ROBERTA

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*