

**Associazione “Centro Sportivo Don Pietro Avataneo”**  
Centro Sportivo di Marene

**Manifestazione d’interesse**  
**per la gestione del bar del Centro Sportivo**

L’Associazione “Centro Sportivo Don Pietro Avataneo” indice questa manifestazione d’interesse con il fine di individuare una serie di operatori economici interessati a prendere in gestione e valorizzare il bar inserito all’interno del Centro Sportivo Comunale. Presso il centro sportivo sono presenti e attive le società di Bocce, Calcio e Tennis. Inoltre, è presente all’interno del complesso un campo da Calcio a 5.

Gli immobili e parte delle attrezzature presenti sono di proprietà del Comune di Marene, i quali sono stati successivamente concessi all’Associazione mediante una convenzione, con inventario dettagliato.

**La presente procedura non ha natura di proposta contrattuale, per cui l’ente non assume alcun vincolo in ordine alla prosecuzione della stessa ed i soggetti richiedenti non potranno vantare alcuna pretesa.**

**CONTENUTI GENERALI DEL CONTRATTO**

1. Sottoscrizione di un contratto d’affitto ramo d’azienda tra l’Associazione e la controparte di durata triennale.
2. Oltre ai locali di pertinenza del bar vengono dati in concessione tutte le attrezzature di proprietà del Comune in buono stato. A tal proposito viene richiesta la sottoscrizione di una fideiussione valida per tutta la durata del contratto.
3. Presentazione dell’istanza allo Sportello Unico Digitale riguardante le attività produttive (SUAP), afferenti la “Somministrazione di alimenti e bevande” che in Piemonte è normata dalla L.R. 29-12-2006, n.38 e s.m.i. , con particolare riguardo alle attività che si svolgono all’interno di complessi sportivi.
4. Divieto di vendita degli alcolici > 21° gradi, secondo *L.R. 38/2006 - articolo 7*, e divieto installazione slot machine, secondo *art. 110, comma 6, lett. a, del T.U.L.P.S.*
5. Le spese di manutenzione ORDINARIA sono in campo al gestore del bar, come anche le utenze della luce, gas metano, acqua e internet. Il bar divide le spese relative all’antincendio con bocce e tennis, come anche il gas metano dopo conteggio.
6. Al bar compete la pulizia delle aree a lui assegnate secondo il contratto di affitto di ramo d’azienda.
7. Il bar dovrà essere aperto quando all’interno del Centro sono presenti attività sportive promosse dalle Società.

## **SI SEGNA LA CHE**

- Il Comune di Marene conferma la volontà di affidare il servizio mensa scolastica al bar del centro sportivo anche per i prossimi anni.
- L'attuale gestore è disponibile a cedere le attrezzature acquistate negli anni. Si sottolinea che l'Associazione "Centro Sportivo Don Avataneo" non è responsabile in alcun modo di questa trattativa.

## **CONTENUTI NON OBBLIGATORI, ma che verranno valutati positivamente in caso di loro attuazione**

1. Disponibilità a collaborare con l'Associazione nella gestione del campo da Calcio a 5 (prenotazioni, pulizia spogliatoi, organizzazione tornei...).
2. Disponibilità a collaborare con la società Tennis Club Marene nella gestione dei campi a loro affidati (prenotazioni, pulizia spogliatoi, accensione riscaldamento...)
3. Disponibilità a collaborare con le altre Società presenti nel Centro (Bocce, Calcio, Tennis) per la cura (pulizia spogliatoi, raccolta rifiuti...) e la valorizzazione del complesso.
4. Promozione e supporto organizzazione centro estivo.
5. Promozione e supporto nell'organizzazione di momenti di convivialità, dove l'attività sportiva sia preminente, dedicati in particolar modo ai giovani 11-16 anni (tornei, serate gioco in scatola, proiezione eventi sportivi, ...).
6. Servizi migliorativi all'interno del bar/ristorante (nuovi elettrodomestici, installazione impianto di condizionamento, ...);

## **ASPETTI ECONOMICI**

1. Sottoscrizione di una fideiussione per tutto il periodo del contratto, a tutela del patrimonio pubblico messo a disposizione.
2. Sottoscrizione di una polizza assicurativa per la copertura della responsabilità civile e gli infortuni verso terzi.
3. Corresponsione di un canone mensile di 600 € + IVA 22% per il primo anno di attività e di un canone mensile di 750 € + IVA 22% per i successivi due anni.

## **CHI PUÒ PARTECIPARE**

1. Operatori economici già avviati, i quali dovranno dimostrare adeguata esperienza nell'ambito della gestione di locali analoghi, o comunque nell'ambito generale della ristorazione e somministrazione.
2. Nuove attività commerciali ancora da istituire, ma che dimostrino durante i colloqui solide basi dal punto di vista gestionale ed economico.
3. Per entrambe le categorie: le attività e i titolari non devono avere alcun procedimento d'infrazione aperto con la Pubblica Amministrazione e dovranno possedere i requisiti di legge previsti.

## **COME PARTECIPARE ALLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**

Chi vuole partecipare deve mettersi in contatto con il Direttivo del Centro Sportivo, inviando una email a [csdamarene@gmail.com](mailto:csdamarene@gmail.com) indicando:

- Nome attività (se già attiva);
- Nominativo di riferimento e numero di cellulare;

**TERMINI E SCADENZE:** Il termine per presentare via email la manifestazione di interesse è fissato per venerdì 31/01/2025.

**Membri del Consiglio Direttivo:** Luca Murazzano (Presidente), Matteo Bosio (Vice-Presidente), Luca Carena (Segretario e Tesoriere), Paolo Arduino, Claudio Carena, Gianni Giani e Davide Racca.